

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθ.Αποφ.2/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 1/2026 της κατεπείγουσας συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πρέβεζας**

Θέμα: «Έγκριση προσφυγής στην διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, σύμφωνα με το άρθρο 32 παρ.2 (γ) του Ν.4412/2016, μελέτης, διακήρυξης-πρόσκλησης κ' ορισμός επιτροπής διαπραγμάτευσης του έργου με τίτλο: «ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ» για την εκτέλεση εργασιών άμεσης αποκατάστασης ζημιών σε σχολικά κτίρια του Δήμου Πρέβεζας και την αντιμετώπιση εκτάκτων αναγκών»

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Πέμπτη 8 Ιανουαρίου 2026** και ώρα 14.00 συνήλθε σε κατεπείγουσα δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πρέβεζας, ύστερα από την αρ. πρωτ.207/07-01-2026 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'), έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε (5) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Παγγές Νικόλαος Πρόεδρος	1. Νικόλαος Τζίμας - Τακτικό μέλος
2. Αργυρός Λεωνίδας - Τακτικό μέλος	2. Κύρλας Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος
3. Ζέρβας Φώτιος- Τακτικό μέλος	
4. Σαριάνογλου Γεώργιος - Τακτικό μέλος	
5. Κοκκίνης Γεώργιος - Αναπληρ. μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κιτσαντά, δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Δ.Ε ότι με την αριθμ. 1/2026 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, εγκρίθηκε η συζήτηση του θέματος ως κατεπείγον για τους παρακάτω λόγους :

α) Στον Δήμο μας κατόπιν των έντονων καιρικών φαινομένων που έπληξαν την περιοχή προκλήθηκαν εκτεταμένες φθορές και βλάβες σε σχολικά κτίρια με αποτέλεσμα να υπάρχει άμεση ανάγκη για την αποκατάστασή τους για λόγους ασφάλειας και υγιεινής των μαθητών και των εκπαιδευτικών.

β) Για την αντιμετώπιση των εκτάκτων αυτών αναγκών ο Δήμος μας επιχορηγήθηκε από την Περιφέρεια Ηπείρου σε βάρος των πιστώσεων του έργου της ΣΑΝΠ 230 Ηπείρου με τίτλο «Αντιμετώπιση εκτάκτων αναγκών και ειδικών δράσεων Περιφέρειας Ηπείρου (Υποέργο: Επιχορήγηση Δήμου Πρέβεζας για το έργο «Επισκευές και συντηρήσεις των σχολικών κτιρίων του Δήμου Πρέβεζας» με το ποσό των 150.000,00 ευρώ.

γ) Ο δήμος μας είναι ήδη κηρυγμένος σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης πολιτικής προστασίας για την αντιμετώπιση των εκτάκτων αναγκών και την διαχείριση των συνεπειών που προέκυψαν από τα έντονα καιρικά φαινόμενα μέχρι και την 9^η Φεβρουαρίου 2026.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **1^ο θέμα** της κατεπείγουσας συνεδρίασης παρουσίασε την εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών (αρμ. υπαλ. Ηλ. Τσάγκας), που έχει ως εξής:

«...Σύμφωνα με την **παρ.2 του άρθρου 32 του Ν.4412/2016**: «2.Η διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση μπορεί να χρησιμοποιείται για δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών σε οποιαδήποτε από τις κατωτέρω περιπτώσεις: [...] γ) στο μέτρο που είναι απολύτως απαραίτητο, **εάν λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενης σε γεγονότα απρόβλεπτα για την αναθέτουσα αρχή, δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή ανταγωνιστικές διαδικασίες με διαπραγμάτευση**. Οι περιστάσεις που επικαλούνται οι αναθέτουσες αρχές για την αιτιολόγηση της κατεπείγουσας ανάγκης δεν πρέπει σε καμία περίπτωση να απορρέουν από δική τους ευθύνη.»

Σύμφωνα με το **άρθρο 32Α του Ν.4412/2016**: «Εξαιρούνται της υποχρεωτικής εφαρμογής των άρθρων 22 παράγραφοι 1, 36, 72 παράγραφος 1 περίπτωση α', 79 παράγραφοι 1 έως 4, και 221 παράγραφοι 8 και 9, οι ακόλουθες περιπτώσεις του άρθρου 32:

α) όπου η δυνατότητα ανάθεσης περιορίζεται σε έναν προκαθορισμένο συμμετέχοντα, σύμφωνα με την περίπτωση β' της παραγράφου 2, με την παράγραφο 3, με την περίπτωση β' της παραγράφου 4 και την παράγραφο 6,

β) λόγω του επείγοντος χαρακτήρα της ανάθεσης σύμφωνα με την περίπτωση γ' της παραγράφου 2, ή

γ) λόγω των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών της συναλλαγής στην περίπτωση προμηθειών που είναι εισηγμένες και αγοράζονται σε χρηματιστήριο εμπορευμάτων σύμφωνα με την περίπτωση γ' της παραγράφου 4.

Στις περιπτώσεις α' και β' η διαδικασία διεξάγεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στους όρους της πρόσκλησης, όπου υπάρχει, και η αξιολόγηση των προσφορών μπορεί να γίνεται σε ενιαίο στάδιο με την ανάθεση της σύμβασης. Στην περίπτωση γ' δεν απαιτείται προηγούμενη πρόσκληση και η διαδικασία διεξάγεται με βάση τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της συναλλαγής. Η διαδικασία της διαπραγμάτευσης γίνεται από τριμελές όργανο, το οποίο συγκροτείται από την Αναθέτουσα Αρχή και εισηγείται προς το αποφαινόμενο όργανο για κάθε θέμα που ανακύπτει κατά την ανάθεση της σύμβασης»

Σύμφωνα με το **άρθρο 54 παρ.7 του Ν.4412/2016**: «Οι τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται και εγκρίνονται πριν την έναρξη της διαδικασίας σύναψης της σύμβασης κατά το άρθρο 61.»

Σύμφωνα με την **παρ.7 του άρθρου 158 Ν.3463/06** « Στις περιπτώσεις του στοιχείου β της παραγράφου 4 του παρόντος και στις περιπτώσεις απευθείας ανάθεσης προμηθειών, παροχής υπηρεσιών ,εκπόνησης μελετών και εκτελέσεως έργων όταν συντρέχει κατεπείγουσα ανάγκη ,εάν δεν υπάρχει στον προϋπολογισμό πίστωση η αυτή που υπάρχει είναι ανεπαρκής, η αναγκαία τροποποίηση του προϋπολογισμού γίνεται στην πρώτη μετά την ανάθεση ,συνεδρίαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου »(παρ.4β άρθρου 158 « β. Την άμεση αποκατάσταση απροβλέπτων ζημιών σε δίκτυα ύδρευσης ,αποχέτευσης ,άρδευσης ,φωτισμού και σε δρόμους»

Στον Δήμο μας κατόπιν των έντονων καιρικών φαινομένων (θεομηνιών) που έπληξαν την περιοχή, προκλήθηκαν εκτεταμένες φθορές και βλάβες σε σχολικά κτίρια και υπάρχει κατεπείγουσα ανάγκη για την εκτέλεση του έργου του θέματος για λόγους ασφάλειας και υγιεινής των μαθητών και των διδασκόντων , που προέκυψαν εκτάκτως και απρόβλεπτα σε σχολικές μονάδες του Δήμου με πτώσεις δομικών υλικών πτώσεις σοφάδων και τσιμέντων από την οροφή αιθουσών καθώς και εσωτερικών χώρων λόγω σοβαρής διάβρωσης που είχαν ως αποτέλεσμα :

- εκτεταμένες βλάβες και φθορές σε τοιχοποιίες που δημιουργούν προβλήματα ασφάλειας των χώρων
- αποκολλήσεις επιφανειών επιχρισμάτων και οπλισμένου σκυροδέματος και πτώση αυτών από μεγάλο ύψος
- ζημιές σε στέγες και υγρομονώσεις
- εισροές υδάτων σε αιθουσες και διαδρόμους
- φθορές σε ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις
- φθορές σε κοινόχρηστους και εκπαιδευτικούς χώρους
- Οι εν λόγω ζημιές:
- δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν ,
- δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του Δήμου ή διοικητική αδράνεια του Δήμου
- δημιουργούν άμεσο κίνδυνο για την ασφάλεια μαθητών, εκπαιδευτικών και προσωπικού
- επηρεάζουν την συνέχιση της εκπαιδευτικής διαδικασίας

- υπάρχει άμεση σύνδεση με την κατάσταση έκτακτης ανάγκης Πολιτικής Προστασίας στην οποία έχει υπαχθεί ο Δήμος Πρέβεζας

Ενδεικτικά αναφέρουμε :

Κατόπιν αυτοψίας της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου διαπιστώθηκε ότι απαιτούνται άμεσες επισκευαστικές εργασίες καθαιρέσεων των σαθρών επιχρισμάτων-σκυροδεμάτων ,καθώς και αποκατάσταση των ζημιών και φθορών (ρηγματώσεις -αποκολλήσεις επιχρισμάτων -πλακιδίων ως ,έντονα σημάδια υγρασίας, κλπ) καθώς και επισκευαστικών εργασιών στεγανοποίησης και υγρομόνωσης της οροφής

Η ανάγκη άμεσης αποκατάστασης είναι επιτακτική και άρρηκτα συνδεδεμένη για λόγους δημόσιας ασφάλειας και δημοσίου συμφέροντος.

Το εξαιρετικά κατεπείγον των εργασιών κρίνεται επίσης λαμβάνοντας υπ' όψη : α) το σοβαρό κτιριολογικό πρόβλημα που δημιουργήθηκε εκτάκτως με τις αποκολλήσεις μεγάλων επιφανειών επιχρισμάτων και οπλισμένου σκυροδέματος και την πτώση αυτών από μεγάλο ύψος σε αίθουσες διδασκαλίας και διαδρόμων σχολικών συγκροτημάτων β) ότι υπάρχει αναστολή - διακοπή μαθημάτων και λειτουργίας μέχρι την αποκατάσταση τους σε συγκεκριμένες σχολικές μονάδες γ) ότι για την ομαλή λειτουργία των σχολείων είναι αναγκαίο να διασφαλίζεται η υγεία και η σωματική ακεραιότητα των μαθητών ,των μαθητριών και των εκπαιδευτικών σύμφωνα με τις παρατηρήσεις των υγειονομικών ελέγχων κυρίως των WC , αλλά και εργασιών που σχετίζονται με την ασφαλή χρήση των κτιρίων και αφορούν επισκευές στον φέροντα οργανισμό, στις τοιχοποιίες ,στις στέγες και στις εγκαταστάσεις των κτιρίων. Διαφορετικά κρίνεται επιβεβλημένο να τεθούν εκτός λειτουργίας συγκεκριμένες αίθουσες και μεταφορά μαθητών σε πιο ασφαλείς συνθήκες με αποτέλεσμα την δυσχερή διεξαγωγή της εκπαιδευτικής και μαθησιακής διαδικασίας δ) την άμεση αποκατάσταση βλαβών και φθορών σύμφωνα με τις παρατηρήσεις και την βαθμονόμηση των σχολικών κτιρίων βάσει των δελτίων προσεισμικού ελέγχου (Βλάβες σε φέροντα ή μη δομικά στοιχεία)

Για τους παραπάνω λόγους κρίνεται απολύτως απαραίτητο για λόγους πρωτίστως ασφάλειας αλλά και διαμόρφωσης συνθηκών υγιεινής ,να γίνουν άμεσα εργασίες επισκευής-συντήρησης των σχολικών συγκροτημάτων ,λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενης σε γεγονότα απρόβλεπτα και δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές ,κλειστές ή ανταγωνιστικές διαδικασίες για την άμεση αποκατάσταση των βλαβών και των φθορών που εμφανίστηκαν στα σχολικά συγκροτήματα του Δήμου Πρέβεζας. Η τήρηση των προθεσμιών ανοικτής ή κλειστής διαδικασίας θα οδηγούσε σε σημαντική χρονική καθυστέρηση και θα επέτεινε τον κίνδυνο επιδείνωσης των ζημιών και την έκθεση μαθητών και προσωπικού σε κινδύνους. Σύμφωνα με την αρ. 63/2025 μελέτη της ΔΤΥ ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 150.000,00 ευρώ (με Φ.Π.Α) και το αντικείμενο της μελέτης :

- περιορίζεται αποκλειστικά στις εργασίες άμεσης επισκευής, συντήρησης και αποκατάστασης σχολικών κτιρίων
- συνδέεται άμεσα με τις ζημιές που προκλήθηκαν από τις θεομηνίες
- δεν περιλαμβάνει εργασίες μη σχετιζόμενες με την αντιμετώπιση των εκτάκτων αναγκών

Η ΔΤΥ του Δήμου συνέταξε την από 08/12/2025 μελέτη και τις τεχνικές προδιαγραφές .Στον προϋπολογισμό του Δήμου του οικονομικού έτους 2025 έχει εγγραφεί εξειδικευμένη πίστωση για την εκτέλεση του θέματος.

Η χρηματοδότηση του έργου για την εκτέλεση της ανωτέρω δράσης θα γίνει από την Περιφέρεια Ηπείρου σε βάρος των πιστώσεων του έργου της ΣΑΝΠ 230 Ηπείρου με Κ.Α 2023ΝΠ23000015 και τίτλο "Αντιμετώπιση εκτάκτων αναγκών και ειδικών δράσεων Περιφέρειας Ηπείρου 2020-2022 (2020ΕΠ53000001)" (Υποέργο: Επιχορήγηση Δήμου Πρέβεζας για το έργο "Επισκευές και συντηρήσεις των σχολικών κτιρίων του Δήμου Πρέβεζας " με το ποσό των 150.000,00 ευρώ

Έχοντας υπόψη :

- τις διατάξεις του Ν.3463/2006
- τις διατάξεις του Ν.4555/2018 περι αρμοδιοτήτων Δήμων
- τις διατάξεις του Ν.3852/2010 άρθρα 72 και 75 ,όπως ισχύουν
- τις διατάξεις του άρθρου 32 παρ.2 (γ) του Ν.4412/2016
- την αρ. 63/2025 Μελέτη της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών
- Την απόφαση Α4820/11.11.2025 κήρυξης του Δήμου Πρέβεζας **σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης Πολιτικής Προστασίας** έως και 9 Φεβρουαρίου 2026, για την

αντιμετώπιση των έκτακτων αναγκών και την διαχείριση των συνεπειών που προέκυψαν από έντονα καιρικά φαινόμενα (ισχυρές βροχοπτώσεις – θεομηνίες)

- Το γεγονός ότι οι θεομηνίες προκάλεσαν **εκτεταμένες ζημιές σε σχολικά κτίρια**, οι οποίες :
 - επηρεάζουν άμεσα την ασφάλεια μαθητών και εκπαιδευτικών
 - απαιτούν άμεση αποκατάσταση για την λειτουργία των σχολικών μονάδων
 - οι ζημιές προέκυψαν από απρόβλεπτα γεγονότα και δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του Δήμου
 - Το ότι η τήρηση των προθεσμιών ανοικτής ή κλειστής διαδικασίας δεν είναι δυνατή λόγω του επείγοντος χαρακτήρα των εργασιών
 - Την υπ 'αριθμ. Πρωτ. ΔΑΠ/214801/6887 /24.11.2025 Απόφαση της Περιφέρειας Ηπείρου περί επιχορήγησης του Δήμου Πρέβεζας με το ποσό των 150.000,00 ευρώ σε βάρος των πιστώσεων του έργου της ΣΑΝΠ 230 Ηπείρου με Κ.Α 2023ΝΠ23000015 και τίτλο **“Αντιμετώπιση εκτάκτων αναγκών και ειδικών δράσεων Περιφέρειας Ηπείρου 2020-2022(2020ΕΠ53000001)” (Υποέργο :Επιχορήγηση Δήμου Πρέβεζας για το έργο “Επισκευές και συντηρήσεις των σχολικών κτιρίων του Δήμου Πρέβεζας),** για την αντιμετώπιση εκτάκτων αναγκών και την υλοποίηση ειδικών δράσεων που αφορούν επισκευές και συντηρήσεις σχολικών κτιρίων
 - Το γεγονός ότι το φυσικό αντικείμενο περιορίζεται αποκλειστικά σε εργασίες άμεσης αποκατάστασης και συντήρησης σχολικών κτιρίων
- Με βάση όλα τα παραπάνω και για τους λόγους που προαναφέρθηκαν:

Καλείται η Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει:

- 1) Την επιλογή του τρόπου δημοπράτησης της εν λόγω εργολαβίας έχοντας υπόψη την δυνατότητα της ανάθεσης για την εκτέλεση της ανωτέρω δράσης της σύμβασης του έργου με τίτλο : **«Επισκευές και συντηρήσεις των σχολικών κτιρίων του Δήμου Πρέβεζας»** με τη διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, σύμφωνα με την παρ. 2γ' του άρθρου 32 του Ν.4412/2016, λόγω κατεπείγουσας ανάγκης από απρόβλεπτα γεγονότα (θεομηνίες) για τους λόγους που προαναφέρθηκαν.
- 2) Την έγκριση της υπ' αριθμ. 63/2025 μελέτης και τις τεχνικές προδιαγραφές του έργου του θέματος.
- 3) Το καθορισμό των όρων της Διακήρυξης-Πρόσκλησης της διαπραγμάτευσης για την ανάθεση του έργου με τίτλο «Επισκευές και συντηρήσεις των σχολικών κτιρίων του Δήμου Πρέβεζας»,
- 4) Εγκρίνει την αποστολή πρόσκλησης διαπραγμάτευσης σε τρεις (3) οικονομικούς φορείς
- 5) Ορίζει ως κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής
- 6) Συγκροτεί μετά την από 30/12/2025 διενεργηθείσα κλήρωση μεταξύ των τεχνικών υπαλλήλων της τεχνικής υπηρεσίας, την τριμελή Επιτροπή Διαπραγμάτευσης η οποία θα διενεργήσει τη διαδικασία της διαπραγμάτευσης θα εισηγείται προς το αποφαινόμενο όργανο για κάθε θέμα που ανακύπτει κατά την ανάθεση της σύμβασης. (άρθρο 32Α του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.1 του άρθρου 43 του Ν.4605/2019), ως εξής:

A/A	Τακτικά μέλη	Ιδιότητα
1	Τσάγκας Ηλίας	Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ
2	Φλώρος Γιάννης	Πολιτικός Μηχ/κος ΤΕ
3	Χατζηγιάννης Ηρακλής	Τοπογράφος Μηχανικός
	Αναπληρωματικά Μέλη	
1	Γεωργούλας Γεώργιος	Πολιτικός Μηχανικός
2	Τάγκας Γεώργιος	Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ
3	Τζόκας Κωνσταντίνος	Μηχανολόγος Μηχανικός

- 7) Πρόεδρος της επιτροπής ορίζεται ο Χατζηγιάννης Ηρακλής Τοπογράφος Μηχανικός με αναπληρωματικό τον Γεωργούλα Γεώργιο Πολιτικό Μηχανικό.
- 8) Η Επιτροπή θα διενεργήσει τη διαδικασία της διαπραγμάτευσης θα εισηγείται προς το αποφαινόμενο όργανο για κάθε θέμα που ανακύπτει κατά την ανάθεση της σύμβασης. (άρθρο 32Α του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.1 του άρθρου 43 του Ν.4605/2019).
- 9) Η παρούσα απόφαση να κοινοποιηθεί στα ανωτέρω μέλη του οργάνου.
- 10) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Πρέβεζας για την υπογραφή της σχετικής Πρόσκλησης - Διακήρυξης και των σχετικών εγγράφων...».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά. Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση της υπηρεσίας
- τις διατάξεις του άρθρου 152 Ν. 3463/06,
- τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023),
- τις διατάξεις του ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας), όπως ισχύει,
- τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010) όπως ισχύει,
- την Αριθμ. Εγκύκλιο: 303 Α.Π.: 30971-02-04-2024.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

1. Εγκρίνει ως τρόπο δημοπράτησης του έργου με τίτλο: «Επισκευές και συντηρήσεις των σχολικών κτιρίων του Δήμου Πρέβεζας», τη διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, σύμφωνα με την παρ. 2γ' του άρθρου 32 του Ν.4412/2016, λόγω κατεπείγουσας ανάγκης από απρόβλεπτα γεγονότα (θεομηνίες) για τους λόγους που προαναφέρθηκαν.
2. Εγκρίνει την υπ' αριθμ. 63/2025 μελέτη και τις τεχνικές προδιαγραφές του έργου με τίτλο: «Επισκευές και συντηρήσεις των σχολικών κτιρίων του Δήμου Πρέβεζας».
3. Καθορίζει τους όρους της Διακήρυξης-Πρόσκλησης της διαπραγμάτευσης για την ανάθεση του έργου με τίτλο «Επισκευές και συντηρήσεις των σχολικών κτιρίων του Δήμου Πρέβεζας», ως εξής:

ΣΧΕΔΙΟ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ – ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ

ΣΕ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗΣ ΧΩΡΙΣ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ

Σύμφωνα με το άρθρο 32 και 32Α του Ν. 4412/2016 ως ισχύει, για την επιλογή του αναδόχου εκτέλεσης του έργου με τίτλο:

« Επισκευές και συντηρήσεις των σχολικών κτιρίων του Δήμου Πρέβεζας »

Εκτιμώμενης αξίας 120.967,74 **Ευρώ (πλέον Φ.Π.Α. 24%),**

ήτοι **150.000,00 Ευρώ (με Φ.Π.Α.)**

CPV: 445214200-2 (Κατασκευαστικές εργασίες για σχολικά κτίρια)

Ο ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Την παράγραφο 2γ του άρθρου 32 του Ν. 4412/16
2. Την παράγραφο 1β του άρθρου 43 του Ν. 4605/2019
3. Την χρηματοδότηση του έργου σε βάρος του Κ.Α: 02.10.64.7331.010
4. Την από 08/12/2025 Απόφαση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πρέβεζας με την οποία θεωρήθηκε από την Δ/ντρια Τ.Υ η υπ'αριθμ 63/2025 μελέτη του έργου.
6. Την αριθ./2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πρέβεζας με την οποία εγκρίθηκε η υπ'αριθμ. 63/2025 μελέτη του έργου.
7. Την αρ.πρωτ. ΔΑΠ/214801/6887 /24-11-2025 απόφαση Περιφερειάρχη Ηπείρου επιχορήγηση του Δήμου Πρέβεζας σε βάρος των πιστώσεων της ΣΑΝΠ 230 Ηπείρου με τίτλο " Αντιμετώπιση εκτάκτων αναγκών και ειδικών δράσεων Περιφέρειας Ηπείρου 2020-2022 (2020ΕΠ 53000001) "Υπόέργο: Επιχορήγηση Δήμου Πρέβεζας για το έργο " Επισκευές και συντηρήσεις των σχολικών κτιρίων του Δήμου Πρέβεζας " για την εκτέλεση της ανωτέρω δράσης
8. Την αρ.πρωτ. Α4820 /11.11.2020 Απόφαση κήρυξης σε κατάσταση Εκτακτης Ανάγκης Πολιτικής Προστασίας του Δήμου Πρέβεζας για την αντιμετώπιση εκτάκτων αναγκών

ΠΡΟΣΚΑΛΕΙ

περιορισμένο αριθμό εργοληπτικών επιχειρήσεων του Πίνακα Αποδεκτών, για τη συμμετοχή στη διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, λόγω κατεπείγουσας ανάγκης, σύμφωνα με την παρ. 2.γ του άρθ. 32 του Ν.4412/2016 και με το άρθρο 32Α του Ν.4412/2016, όπως το τελευταίο προστέθηκε με το άρθ. 43 παρ. 1 του Ν.4605/2019, για την ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσης του έργου : **«ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ»**

1. Κύριος του Έργου/ Αναθέτουσα Αρχή/ Στοιχεία επικοινωνίας

1.Αναθέτουσα αρχή: ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Οδός : Β. Μπάλκου 1

Ταχ.Κωδ. : 48100

Τηλ. : 2682089048

E-mail : dty@1485.syzefxis.gov.gr

Πληροφορίες: κ. Ν. Γεωργάκο, κ. Κ. Μωραΐτη

Εργοδότης: ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Φορέας κατασκευής του έργου: ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Προϊσταμένη Αρχή : ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Διευθύνουσα ή Επιβλέπουσα Υπηρεσία : Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Αρμόδιο Τεχνικό Συμβούλιο : ΤΕΧΝΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Εφόσον οι ανωτέρω υπηρεσίες μεταστεγασθούν κατά τη διάρκεια της διαδικασίας σύναψης ή εκτέλεσης του έργου, θα ενημερώσουν για τα νέα τους στοιχεία στους προσφέροντες ή στον ανάδοχο.

Εφόσον οι ανωτέρω υπηρεσίες ή/και τα αποφαινόμενα όργανα του Φορέα Κατασκευής καταργηθούν, συγχωνευτούν ή με οποιονδήποτε τρόπο μεταβληθούν κατά τη διάρκεια της διαδικασίας σύναψης ή εκτέλεσης του έργου, θα ενημερώσουν τους προσφέροντες ή τον ανάδοχο για τα στοιχεία των υπηρεσιών ή αποφαινόμενων οργάνων, τα οποία κατά τον νόμο αποτελούν καθολικό διάδοχο των εν λόγω οργάνων που υπεισέρχονται στα δικαιώματα και υποχρεώσεις τους.

2. Έγγραφα της σύμβασης και τεύχη

2.1. Τα έγγραφα της σύμβασης κατά την έννοια της περιπτ. 14 της παρ. 1 του άρθρου 2 του ν.4412/2016, για τον παρόντα διαγωνισμό, είναι τα ακόλουθα:

- α) η παρούσα πρόσκληση σε διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση του άρθρου 32 παρ.2γ. του Ν.4412/2016 (λόγω κατεπείγουσας ανάγκης), ως τροποποιήθηκε με το αρ.43 του Ν.4605/2019
- β) το έντυπο οικονομικής προσφοράς,
- γ) ο προϋπολογισμός δημοπράτησης,
- δ) το τιμολόγιο δημοπράτησης,
- ε) η ειδική συγγραφή υποχρεώσεων,
- στ) το τεύχος τεχνικής περιγραφής,
- ζ) τυχόν συμπληρωματικές πληροφορίες και διευκρινίσεις που θα παρασχεθούν από την αναθέτουσα αρχή επί όλων των ανωτέρω.

2.2. Οι οικονομικοί φορείς μπορούν να λαμβάνουν γνώση του φακέλου του έργου και των συμβατικών τευχών δημοπράτησης στα γραφεία της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Πρέβεζας (πληροφορίες: κ. Ηλίας Τσάγκας)

Εφόσον έχουν ζητηθεί εγκαίρως, ήτοι έως **την ημέρα**

Η παρούσα Πρόσκληση θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Πρέβεζας www.dimosprevezas.gr

3. Περιγραφή του έργου - ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα τεχνική έκθεση συντάχθηκε προκειμένου να αποκατασταθούν και αντιμετωπισθούν άμεσα καταστάσεις επικίνδυνες για την σωματική ακεραιότητα και την υγεία των μαθητών και των εκπαιδευτικών καθώς και την επίτευξη συνθηκών υγιεινής και ασφάλειας των μαθητών και του διδακτικού προσωπικού οι οποίες δημιουργήθηκαν εκτάκτως στη συνέχεια των έντονων καιρικών φαινομένων που έπληξαν τον Δήμο Πρέβεζας με αποτέλεσμα σοβαρές βλάβες στα σχολεία του Δήμου Πρέβεζας .

Αναλυτικότερα τα σχολεία που επλήγησαν και απαιτούν την άμεση αποκατάσταση των ζημιών είναι

3^ο Γυμνάσιο Πρέβεζας

Σοβαρό κτιριολογικό πρόβλημα δημιουργήθηκε εκτάκτως με αποκολλήσεις μεγάλων επιφανειών επιχρισμάτων και την πτώση αυτών από μεγάλο ύψος σε διάδρομο Β ορόφου του σχολικού συγκροτήματος του 3^{ου} Γυμνασίου .

Έντονη εισροή υδάτων σε αίθουσες διδασκαλίας και γραφείου καθηγητών 3^{ου} Γυμνασίου σε συνέχεια αστοχίας της στέγης και εισροής μεγάλης ποσότητας υδάτων στο εσωτερικό αυτής.

Εισροή υδάτων σε χώρους του ισόγειου ορόφου από αστοχία μόνωσης αντεστραμμένου τύπου

6^ο Δημοτικό σχολείο .

Αποκόλληση μεγάλων επιφανειών επιχρισμάτων και πτώση αυτών από μεγάλο ύψος σε διάδρομο Β ορόφου του σχολικού συγκροτήματος του 6^{ου} δημοτικού σχολείου Πρέβεζας .

ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ

Έντονη εισροή υδάτων σε πολλά σημεία στον ισόγειο διάδρομο του βρεφονηπιακού σταθμού και αποδιοργάνωση επιχρισμάτων διαδρόμου με κίνδυνο άμεσης αποκόλλησης λόγω αστοχίας μόνωσης στον δεύτερο όροφο του συγκροτήματος .

Εισροή υδάτων στον εσωτερικό χώρο φύλαξης βρεφών από κεκλιμένη ξύλινη στέγη .

1^ο Ε.Κ.ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Εισροή υδάτων από το δώμα του κτίσματος στον εσωτερικό χώρο διδασκαλίας του 1^{ου} Ε.Κ Πρέβεζας τμήμα ηλεκτρολόγων και υδραυλικών .Εξ'αιτίας αυτού του φαινομένου υπάρχει

αναστολή –διακοπή μαθημάτων και λειτουργίας των εργαστηρίων .

5^ο Δημοτικό σχολείο

Εισροή υδάτων στον εσωτερικό χώρο του 5^{ου} Δημοτικού σχολείου στο χώρο του Γυμναστηρίου - γραφείο καθηγητών και αποδιοργάνωση φερόντων στοιχείων στο δώμα αυτού

2^ο Δημοτικό σχολείο .

Εισροή υδάτων στον εσωτερικό χώρο του 2^{ου} Δημοτικού σχολείου άνω αίθουσα διδασκαλίας μαθητών και πτώση οροφокονιαμάτων εντός αυτής . Εξ' αιτίας αυτού του φαινομένου υπάρχει αναστολή –διακοπή μαθημάτων και λειτουργίας της συγκεκριμένης αίθουσας διδασκαλίας .

2^ο Λύκειο Πρέβεζας - 4^ο Γυμνάσιο Πρέβεζας

Πτώση πλακιδίων στα w.c. των μαθητών ανδρών και γυναικών του ισογείου ορόφου λόγω οξειδωσης μεταλλικών κασσωμάτων.

4^ο Γυμνάσιο Πρέβεζας .

Πτώση πλακιδίων στα w.c. των μαθητών ανδρών και γυναικών του ισογείου ορόφου λόγω οξειδωσης μεταλλικών κασσωμάτων .

1^ο Λύκειο Πρέβεζας

Πτώση οροφоконιαμάτων στα αποδυτήρια του Γυμναστηρίου από οξειδωση οπλισμού - αστοχία μόνωσης οροφής αυτού .

Λύκειο Λούρου

Εισροή υδάτων σε αιθουσες , στεγανοποίηση -μόνωση οροφής στέγης ,διάβρωση κεντρικής σωλήνας του συστήματος θέρμανσης

Υπάρχει κατεπείγουσα ανάγκη για την εκτέλεση του έργου του θέματος για λόγους ασφάλειας και υγιεινής των μαθητών και των διδασκόντων , που προέκυψαν εκτάκτως και απρόβλεπτα σε σχολικές μονάδες του Δήμου με πτώσεις δομικών υλικών πτώσεις επιχρισμάτων και τεμαχίων τσιμέντων από την οροφή αιθουσών καθώς και εσωτερικών χώρων λόγω σοβαρής διάβρωσης που έχουν ως αποτέλεσμα

α) εκτεταμένες βλάβες και φθορές σε τοιχοποιίες και στο Φ.Ο

β) αποκολλήσεις επιφανειών επιχρισμάτων ,πλακιδίων και οπλισμένου σκυροδέματος και πτώση αυτών από μεγάλο ύψος

Κατόπιν αυτοψίας της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου διαπιστώθηκε ότι απαιτούνται άμεσες επισκευαστικές εργασίες καθαιρέσεων των σαθρών επιχρισμάτων-σκυροδεμάτων ,καθώς και αποκατάσταση των ζημιών και φθορών (ρηγματώσεις –αποκολλήσεις επιχρισμάτων και πλακιδίων -οξειδώσεις οπλισμού ,έντονα σημάδια υγρασίας , κλπ) καθώς και επισκευαστικών εργασιών στεγανοποίησης και υγρομόνωσης της οροφής.

Στη παρούσα μελέτη προβλέπεται να εκτελεσθούν οικοδομικές εργασίες καθαίρεσης οροφоконιαμάτων , μόνωσης στεγάνωσης της πλάκας οροφής εξ αιτίας της εισροής όμβριων υδάτων καθώς και επισκευή τοπικής αποκάλυψης του οπλισμού σκυροδέματος με καθαίρεση των σαθρών τμημάτων που έχουν υποστεί φθορές λόγω διάβρωσης του οπλισμού. Επάλειψη επιφανειών σκυροδέματος με εποξειδικά υλικά, τοπικές ή καθολικές επισκευές αποκαταστάσεις αποκαλυμμένων οπλισμών με σύστημα έτοιμων επισκευαστικών κονιαμάτων για στρώση πάχους έως 25 mm

Για λόγους πρωτίστως ασφάλειας αλλά και διαμόρφωσης συνθηκών υγιεινής, θα γίνουν άμεσα εργασίες επισκευής-συντήρησης των σχολικών συγκροτημάτων που αναφέρονται στην εκπονηθείσα μελέτη ελέγχου και αποκατάστασης φθορών και βλαβών των σχολικών κτιρίων του Δήμου Πρέβεζας ,καθώς και του τρόπου αποκατάστασης των φθορών και βλαβών που διαπιστώθηκαν σε φέροντα δομικά στοιχεία που παρουσιάζουν δομική τρωτότητα σε εμφανή δομικά στοιχεία του φέροντα οργανισμού από οπλισμένο σκυρόδεμα, όπως ρηγματώσεις και διαμπερείς ρωγμές, ενανθράκωση σκυροδέματος ,οξειδώσεις οπλισμών και εκτινάξεις – αποκολλήσεις σκυροδέματος ,μικρό-ρηγματώσεις (ελαφριές βλάβες φερόντων στοιχείων (δοκών και υποστυλωμάτων) και μέτριες βλάβες στις πλάκες (δευτερεύοντα φέροντα δομικά στοιχεία)

στην στάθμη οροφής (1^ο Λύκειο(Γυμναστήριο) – 2^ο Λύκειο - 1^ο ΕΚ. Πρέβεζας - 3^ο Γυμνάσιο - 5^ο Δημοτικό-6^ο Δημοτικό -Λύκειο Λούρου κλπ)

Σε αυτό, αν προστεθεί και η μεγάλη ηλικία των κτιριακών συγκροτημάτων, τα προβλήματα που εμφανίστηκαν θα εξελίσσονται με το χρόνο καθώς είναι ενεργά και απαιτούν άμεσα επισκευή και αποκατάστασή τους.

Για το γεγονός αυτό είχαμε και τα πολλά περιστατικά πτώσεων οροφοκονιαμάτων και πλακιδίων στις αίθουσες διδασκαλίας ,στους διαδρόμους και στα wc

Με την παρούσα μελέτη θα αποκατασταθούν άμεσα τα σαθρά τμήματα και η διάβρωση των οπλισμών με ειδικά επισκευαστικά κονιάματα και αναστολείς διάβρωσης για τους οπλισμούς που εμφανίζονται στα δοκάρια στήριξης πλακών άνω και κάτω επιφανειών . Βασικός στόχος της μελέτης είναι η επιδιόρθωση προβλημάτων που έχουν προκύψει με τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η ασφάλεια και η υγιεινή των μαθητών που στεγάζονται σε αυτά και η βελτίωση των υφιστάμενων συνθηκών

ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Καθαίρεση μεμονωμένων στοιχείων κατασκευών από οπλισμένο σκυρόδεμα με εφαρμογή συνήθων μεθόδων καθαίρεσης

Καθαίρεση επιστρώσεων τοίχων παντός τύπου .Χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων πλακών

Καθαίρεση οροφοκονιαμάτων

Αποξήλωση ξύλινων ή σιδηρών κουφωμάτων

Καθαίρεση οροφοκονιαμάτων

Καθαίρεση μεταλλικών κατασκευών

Καθαίρεση επικεραμώσεων . Με προσοχή, για την εξαγωγή ακεραίων πλακών σε ποσοστό άνω του 50% .

Καθαίρεση φέροντος οργανισμού ξύλινης στέγης.

Αποξήλωση πλαστικών δαπέδων και λοιπών λεπτών επιστρώσεων

Ικρίωματα σιδηρά σωληνωτά, βαρέως τύπου

Επενδύσεις πρόσοψης ικριωμάτων

Ξύλινοι σκελετοί για μή φέρουσες οροφές και στέγες .Από ξυλεία ελάτου, πριστή

Σανίδωμα στέγης με τάβλες πάχους 2,5 cm

Επικεράμωση με κεραμίδια ρωμαϊκού τύπου

Επιχρίσματα τριπτά - τριβιδιστά με τσιμεντοκονίαμα .

Τοπικές η καθολικές επισκευές αποκατάστασης αποκαλυμμένων οπλισμών με σύστημα έτοιμων επισκευαστικών κονιαμάτων για στρώση πάχους έως 25 μμ .

Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως- Εσωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής στυρενιοακρυλικής- ακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως .

Εξωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως.

Αντιδιαβρωτικές επιστρώσεις επιφανειών σκυροδέματος .

Γυψοσανίδες κοινές, επίπεδες, πάχους 12,5 mm .

Ψευδοροφή ισόπεδη από γυψοσανίδες .

Επάλειψη επιφανειών σκυροδέματος με εποξειδικά υλικά .

Εφαρμογή ελαστομερούς στεγανωτικού ψυχρού υλικού, χρώματος λευκού, ακρυλικής υδατικής βάσεως.

4. Προϋπολογισμός έργου

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των **150.000,00** ευρώ (με ΦΠΑ). Το έργο χρηματοδοτείται με επιχορήγηση της **Περιφέρειας Ηπείρου σε βάρος των πιστώσεων του έργου της ΣΑΝΠ 230 Ηπείρου με κ.α 2023ΝΠ23000015 και τίτλο :**

“ Αντιμετώπιση εκτάκτων αναγκών και ειδικών δράσεων Περιφέρειας Ηπείρου 2020-2022 (2020ΕΠ53000001)” (Υποέργο : Επιχορήγηση Δήμου Πρέβεζας για το έργο “ Επισκευές και συντηρήσεις των σχολικών κτιρίων του Δήμου Πρέβεζας)

5. ΟΡΟΙ ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ

5.1. Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα που ορίζεται στο άρθρο 9 .2 της παρούσας διακήρυξης, σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος «ΕΣΗΔΗΣ- ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ» και υπογράφονται, τουλάχιστον, με προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, η οποία υποστηρίζεται από αναγνωρισμένο (εγκεκριμένο) πιστοποιητικό, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 37 του ν. 4412/2016.

5.2. Στον ηλεκτρονικό φάκελο προσφοράς περιέχονται:

(α) ένας (υπο)φάκελος με την ένδειξη «Δικαιολογητικά Συμμετοχής».

(β) ένας (υπο)φάκελος με την ένδειξη «Οικονομική Προσφορά ».

5.3 Ο χρήστης – οικονομικός φορέας υποβάλλει τους ανωτέρω (υπο)φακέλους μέσω του υποσυστήματος, όπως περιγράφεται κατωτέρω:

α) Τα στοιχεία και δικαιολογητικά που περιλαμβάνονται στον (υπο)φάκελο με την ένδειξη «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» , υποβάλλονται από τον οικονομικό φορέα ηλεκτρονικά σε μορφή αρχείου Portable Document Format (PDF) και γίνονται αποδεκτά, ανά περίπτωση.

β) Για την συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση άρθρο 32 παρ.2γ του Ν.4412/2016 , δεν απαιτείται εγγύηση συμμετοχής κατ'εφαρμογή του άρθρου 72 παρ1 του Ν.4412/2016 ,λαμβανομένου υπόψη των ιδιαίτερων συνθηκών της διαδικασίας

γ) Οι προσφέροντες συντάσσουν την οικονομική τους προσφορά ,συμπληρώνοντας την αντίστοιχη ειδική ηλεκτρονική φόρμα του υποσυστήματος

δ) Στη συνέχεια, οι προσφέροντες παράγουν από το υποσύστημα τα ηλεκτρονικά αρχεία [«εκτυπώσεις» των Δικαιολογητικών Συμμετοχής και της Οικονομικής Προσφοράς τους σε μορφή αρχείου Portable Document Format (PDF)]. Τα αρχεία αυτά γίνονται αποδεκτά, εφόσον φέρουν, τουλάχιστον προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, η οποία υποστηρίζεται από αναγνωρισμένο (εγκεκριμένο) πιστοποιητικό και επισυνάπτονται στους αντίστοιχους (υπο)φακέλους της προσφοράς. Κατά τη συστημική υποβολή της προσφοράς το υποσύστημα πραγματοποιεί αυτοματοποιημένους ελέγχους επιβεβαίωσης της ηλεκτρονικής προσφοράς σε σχέση με τα παραχθέντα ηλεκτρονικά αρχεία (Δικαιολογητικά Συμμετοχής και Οικονομική Προσφορά) και εφόσον οι έλεγχοι αυτοί αποβούν επιτυχείς η προσφορά υποβάλλεται στο υποσύστημα. Διαφορετικά, η προσφορά δεν υποβάλλεται και το υποσύστημα ενημερώνει τους προσφέροντες με σχετικό μήνυμα σφάλματος στη διεπαφή του χρήστη των προσφερόντων, προκειμένου οι τελευταίοι να προβούν στις σχετικές ενέργειες διόρθωσης.

ε) Έως την ημέρα και ώρα αποσφράγισης των προσφορών προσκομίζονται, με ευθύνη του οικονομικού φορέα, στην αναθέτουσα αρχή, σε έντυπη μορφή και σε κλειστό φάκελο, στον οποίο αναγράφεται ο αποστολέας και ως παραλήπτης η Επιτροπή Διαγωνισμού του παρόντος διαγωνισμού, τυχόν στοιχεία της ηλεκτρονικής προσφοράς του, ήτοι των υποφακέλων «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» και «Οικονομική Προσφορά», τα οποία απαιτείται να προσκομισθούν σε πρωτότυπα ή ακριβή αντίγραφα .

Τα έγγραφα της σύμβασης συντάσσονται υποχρεωτικά στην ελληνική γλώσσα και προαιρετικά

και σε άλλες γλώσσες, συνολικά ή μερικά. Σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ των τμημάτων των εγγράφων της σύμβασης που έχουν συνταχθεί σε περισσότερες γλώσσες, επικρατεί η ελληνική έκδοση. Τυχόν προδικαστικές προσφυγές υποβάλλονται στην ελληνική γλώσσα.

Οι προσφορές και τα περιλαμβανόμενα σε αυτές στοιχεία, καθώς και τα αποδεικτικά έγγραφα συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα.

Η επικοινωνία με την αναθέτουσα αρχή, καθώς και μεταξύ αυτής και του αναδόχου, θα γίνονται υποχρεωτικά στην ελληνική γλώσσα.

5.4. Εναλλακτικές Προσφορές δεν επιτρέπονται. Σε περίπτωση υποβολής τους απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

5.5. Αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές και σε περίπτωση υποβολής τους απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

5.6 Η σύμβαση θα συνταχθεί στην Ελληνική Γλώσσα.

6. Προθεσμία Εκτέλεσης Έργου

Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται σε **Έννέα (9) μήνες** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

7. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΦΑΚΕΛΛΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 και του άρθρου 74 του Ν.4412/2016, παρακαλούμε, μαζί με την προσφορά σας, θα πρέπει να κατατεθούν τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α. Υπεύθυνη δήλωση εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 1 του άρθρου 73 [HYPERLINK "https://dimosnet.gr/blog/laws/άρθρο-73-λόγοι-αποκλεισμού-άρθρο-57-παράγ/"](https://dimosnet.gr/blog/laws/άρθρο-73-λόγοι-αποκλεισμού-άρθρο-57-παράγ/) [HYPERLINK "https://dimosnet.gr/blog/laws/άρθρο-73-λόγοι-αποκλεισμού-άρθρο-57-παράγ/"](https://dimosnet.gr/blog/laws/άρθρο-73-λόγοι-αποκλεισμού-άρθρο-57-παράγ/) του Ν.4412/2016. Σε περίπτωση νομικού προσώπου η προαναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται εκ μέρους του νομίμου εκπροσώπου, όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο 79Α του Ν.4412/2016. Η υποχρέωση αποκλεισμού οικονομικού φορέα εφαρμόζεται επίσης όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά: α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ή β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, ή γ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή δ) στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο. ([άρθρο 80 παρ. 9 του Ν.4412/2016](#) και [άρθρο 73 παρ.1 του Ν.4412/2016](#))

β. Φορολογική ενημερότητα

γ. Ασφαλιστική ενημερότητα (άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016) και υπεύθυνη δήλωση ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεων του οικονομικού φορέα όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης (Βλ. παρακάτω σημείωση για υπεύθυνη δήλωση)

δ. Υπεύθυνη δήλωση περί μη επιβολής σε βάρος του οικονομικού φορέα της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. ([άρθρο 74 παρ.4 Ν.4412/2016](#), όπως τροποποιήθηκε από το [άρθρο 23 του Ν.4782/2021](#))

Οι υπευθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της παρούσας πρόσκλησης. (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016 , όπως προστέθηκε με την παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.46605/2019

Τα ανωτέρω πιστοποιητικά (β και γ) γίνονται αποδεκτά εφόσον είναι **εν ισχύ κατά το χρόνο**

υποβολής τους, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, εφόσον έχουν εκδοθεί έως **τρεις (3) μήνες** πριν από την υποβολή τους. ([άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016](#), όπως προστέθηκε με την [παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019](#))

ε. Ποινικό Μητρώο

ζ. Βεβαίωση εγγραφής στην κατηγορία ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ Τάξης Α2 και άνω ή την εγγραφή στα Μητρώα Περιφερειακών Ενοτήτων, ανά περίπτωση, στην κατηγορία έργου **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ**

η. Αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης :

· Σε περίπτωση συμμετέχοντος ημεδαπού ή αλλοδαπού νομικού προσώπου, τα δημοσιευμένα επίσημα νομιμοποιητικά έγγραφα (Φ.Ε.Κ. ή Γ.Ε.Μ.Η., κ.λ.π.), τα οποία προβλέπονται από το δίκαιο της χώρας έδρας ή λειτουργίας τους, από τα οποία να προκύπτουν:

- Ο Πρόεδρος και τα μέλη του Δ.Σ., καθώς και ο Διευθύνων σύμβουλος, όταν το νομικό πρόσωπο είναι Α.Ε., - Οι Διαχειριστές, όταν το νομικό πρόσωπο είναι Ο.Ε., Ε.Ε., Ι.Κ.Ε. ή Ε.Π.Ε.

· Στην περίπτωση φυσικού προσώπου, η βεβαίωση έναρξης εργασιών επιτηδευματία από την αντίστοιχη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία.

Στην περίπτωση άλλων μορφών εταιρειών, οποιαδήποτε νομιμοποιητικά έγγραφα από τα οποία να προκύπτουν οι νόμιμοι εκπρόσωποι και οι οποίοι έχουν δικαίωμα να δεσμεύουν με την υπογραφή τους.

Η υπογραφή του συμφωνητικού θα γίνει μετά από σχετική πρόσκληση της αναθέτουσας αρχής και την προσκόμιση της «εγγύησης καλής εκτέλεσης» ύψους 5% επί της αξίας της σύμβασης προ Φ.Π.Α. Ήτοι 6.048,39 € (Εξι χιλιάδες σαράντα οχτώ ευρώ και τριάντα εννέα λεπτά)
Η ανωτέρω εγγυητική θα επιστραφεί με τη λήξη του χρόνου εγγυήσεως που ορίζεται σε Δέκα πέντε (15) μήνες

Σημειώνεται ότι δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων **που δεν προσκλήθηκαν** να υποβάλουν προσφορά. ([άρθρο 120 παρ.3α του Ν.4412/2016](#), όπως τροποποιήθηκε με το [άρθρο 53 του Ν.4782/2021](#)).

7.Κρατήσεις

Το έργο υπόκειται στις κρατήσεις που προβλέπονται για τα έργα αυτά, περιλαμβανομένης της κράτησης ύψους 0,07 % υπέρ των λειτουργικών αναγκών της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ 3 ν. 4013/2011, της κράτησης ύψους 0,06 % υπέρ των λειτουργικών αναγκών της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών, σύμφωνα με το άρθρο 350 παρ. 3 του ν. 4412/2016, της κράτησης 6‰, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 53 παρ. 7 περ. θ' του ν. 4412/2016 και της υπ' αριθμ. ΔΝΣγ/οικ.42217/ΦΝ466/12.6.2017 απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Β' 2235), της κράτησης 2,5‰ υπέρ της Π.Ο.Μ.Η.Τ.Ε.Δ.Υ., σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 53 παρ. 7 περ. θ' του ν. 4412/2016 και ΔΝΣβ/51667/ΦΝ466/12-02-2020 απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Β' 2780), καθώς και της κράτησης ύψους 0,02% υπέρ της ανάπτυξης και συντήρησης του Ο.Π.Σ. Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ., σύμφωνα με το άρθρο 36 παρ. 6 του ν. 4412/2016.

8.Προκαταβολή

Δεν προβλέπεται προκαταβολή στο έργο.

9. Κανόνες διαπραγμάτευσης – Κριτήριο ανάθεσης - Υπογραφή σύμβασης

Με τη παρούσα καθορίζονται οι κανόνες διαπραγμάτευσης ως εξής :

9.1 Στοιχείο διαπραγμάτευσης και αντίστοιχα κριτήριο αποτελεί η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής.

9.2. Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας των προσφορών ορίζεται η 2026 , ημέρα, και ώρα 15:00 π.μ. .

Οι προσφορές υποβάλλονται από τους προσκαλούμενους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ, μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα όπως ορίζεται παραπάνω, σε ηλεκτρονικό φάκελλο του υποσυστήματος. (αρ.ΕΣΗΔΗΣ:.....)

9.3 Ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών η οποία γίνεται από την Επιτροπή Διαπραγμάτευσης ορίζεται η, ημέρα....., και ώρα 10:00 π.μ

9.4 Ηλεκτρονική Αποσφράγιση/ Αξιολόγηση/ Έγκριση πρακτικού

α) Μετά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών, όπως ορίζεται στο άρθρο 9.2 της παρούσας, και πριν από την ηλεκτρονική αποσφράγιση, πιστοποιημένος χρήστης της Αναθέτουσας Αρχής μεταβιβάζει την αρμοδιότητα διαχείρισης του ηλεκτρονικού διαγωνισμού σε πιστοποιημένο χρήστη της Επιτροπής Διαγωνισμού.

β) Η Επιτροπή Διαγωνισμού κατά την ημερομηνία και ώρα που ορίζεται στο άρθρο 9.3 προβαίνει σε ηλεκτρονική αποσφράγιση του υποφακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» και του υποφακέλου “Οικονομική Προσφορά”, χωρίς να παρέχει στους προσφέροντες πρόσβαση στα υποβληθέντα δικαιολογητικά συμμετοχής ή στις υποβληθείσες οικονομικές προσφορές.

γ) Μετά την ως άνω αποσφράγιση, και πριν από την έκδοση οποιασδήποτε απόφασης σχετικά με την αξιολόγηση των προσφορών της παρούσας, η Επιτροπή Διαγωνισμού, προβαίνει στις ακόλουθες ενέργειες

(i) αναρτά στον ηλεκτρονικό χώρο «Συνημμένα Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού», τον σχετικό κατάλογο προσφερόντων, όπως αυτός παράγεται από το υποσύστημα, με δικαίωμα πρόσβασης μόνον στους προσφέροντες,

ii) Στη συνέχεια διαβιβάζει τον σχετικό κατάλογο προσφερόντων, κατά σειρά μειοδοσίας, στην αναθέτουσα αρχή και στους προσφέροντες, προκειμένου να λάβουν γνώση και αναρτά στον ηλεκτρονικό χώρο «Συνημμένα Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού», τον ως άνω κατάλογο, με δικαίωμα πρόσβασης μόνο στους προσφέροντες.

δ) Ακολούθως, η Επιτροπή Διαγωνισμού προβαίνει, κατά σειρά μειοδοσίας, σε έλεγχο της ολόγραφης και αριθμητικής αναγραφής των επιμέρους ποσοστών έκπτωσης και της ομαλής μεταξύ τους σχέσης, βάσει της παραγωγής σχετικού ψηφιακού αρχείου, μέσα από το υποσύστημα.

Για την εφαρμογή του ελέγχου ομαλότητας, χρησιμοποιείται από την Επιτροπή Διαγωνισμού η μέση έκπτωση προσφοράς (Εμ), σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 95 και 98 του ν. 4412/2016

ε) Όλες οι οικονομικές προσφορές, μετά τις τυχόν αναγκαίες διορθώσεις, καταχωρίζονται, κατά τη σειρά μειοδοσίας, στο πρακτικό της επιτροπής.

στ) Στη συνέχεια, η Επιτροπή Διαγωνισμού, την ίδια ημέρα, ελέγχει τα δικαιολογητικά συμμετοχής του άρθρου 24.2 της παρούσας, κατά τη σειρά της μειοδοσίας, αρχίζοντας από τον πρώτο μειοδότη.

ζ) Η περιγραφόμενη διαδικασία καταχωρείται στο πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού ή σε παράρτημά του, που υπογράφεται από τον Πρόεδρο και τα μέλη της.

Ως ασυνήθιστα χαμηλές προσφορές, τεκμαίρονται οικονομικές προσφορές που εμφανίζουν απόκλιση μεγαλύτερη των δέκα (10) ποσοστιαίων μονάδων από τον μέσο όρο του συνόλου των εκπτώσεων των παραδεκτών προσφορών που υποβλήθηκαν.

Η αναθέτουσα αρχή δύναται να κρίνει ότι συνιστούν ασυνήθιστα χαμηλές προσφορές και

προσφορές με μικρότερη ή καθόλου απόκλιση από το ως άνω όριο.

Στις παραπάνω περιπτώσεις, η αναθέτουσα αρχή απαιτεί από τους οικονομικούς φορείς να εξηγήσουν την τιμή ή το κόστος που προτείνουν στην προσφορά τους, εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής πρόσκλησης, η οποία αποστέλλεται μέσω της λειτουργίας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος.

Αν οικονομικός φορέας δεν ανταποκριθεί στη σχετική πρόσκληση της αναθέτουσας αρχής εντός της άνω προθεσμίας και δεν υποβάλλει εξηγήσεις, η προσφορά του απορρίπτεται ως μη κανονική. Αν οι εξηγήσεις δεν γίνουν αποδεκτές, η προσφορά απορρίπτεται.

Οι παρεχόμενες εξηγήσεις του οικονομικού φορέα, οι οποίες υποβάλλονται, ομοίως, μέσω της λειτουργίας «Επικοινωνία», ιδίως ως προς τον προσδιορισμό οικονομικών μεγεθών, με τις οποίες ο προσφέρων διαμόρφωσε την προσφορά του, αποτελούν δεσμευτικές συμφωνίες και τμήμα της σύμβασης ανάθεσης που δεν μπορούν να μεταβληθούν καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης.

Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται τα αναλυτικά αναφερόμενα στα άρθρα 88 και 89 του ν. 4412/2016

Η Επιτροπή Διαγωνισμού ολοκληρώνει τη σύνταξη του σχετικού πρακτικού με το αποτέλεσμα της διαδικασίας, με το οποίο εισηγείται την ανάθεση της σύμβασης στον μειοδότη (ή τη ματαίωση της διαδικασίας), και υποβάλλει στην αναθέτουσα αρχή το σχετικό ηλεκτρονικό αρχείο, ως "εσωτερικό", προς έγκριση, μεταβιβάζοντας παράλληλα ξανά την αρμοδιότητα διαχείρισης του ηλεκτρονικού διαγωνισμού στον αρμόδιο πιστοποιημένο χρήστη της αναθέτουσας αρχής.

Η αποδοχή ή απόρριψη των εξηγήσεων των οικονομικών φορέων, κατόπιν γνώμης της Επιτροπής Διαγωνισμού η οποία περιλαμβάνεται στο ως άνω πρακτικό, ενσωματώνεται στην απόφαση της επόμενης περίπτωσης (θ). Για την εξέταση των εξηγήσεων δύναται να συγκροτούνται και έκτακτες επιτροπές ή ομάδες εργασίας, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 3 του άρθρου 221 ν. 4412/2016.

θ) Στη συνέχεια, η αναθέτουσα αρχή κοινοποιεί την απόφαση έγκρισης του πρακτικού σε όλους τους προσφέροντες, εκτός από εκείνους, οποίοι αποκλείστηκαν οριστικά, και παρέχει πρόσβαση στα υποβληθέντα δικαιολογητικά συμμετοχής και στις οικονομικές προσφορές των λοιπών προσφερόντων. Κατά της απόφασης αυτής χωρεί προδικαστική προσφυγή, κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 4.3 της παρούσης.

ι) Επισημαίνεται, τέλος, ότι, σε περίπτωση που οι προσφορές έχουν την ίδια ακριβώς τιμή (ισότιμες), η αναθέτουσα αρχή επιλέγει τον (προσωρινό) ανάδοχο με κλήρωση μεταξύ των οικονομικών φορέων που υπέβαλαν ισότιμες προσφορές. Η κλήρωση γίνεται ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού και παρουσία των οικονομικών φορέων που υπέβαλαν τις ισότιμες προσφορές, σε ημέρα και ώρα που θα τους γνωστοποιηθεί μέσω της λειτουργικότητας "επικοινωνία" του υποσυστήματος.

Τα αποτελέσματα της ως άνω κλήρωσης ενσωματώνονται, ομοίως, στην απόφαση της προηγούμενης περίπτωσης (θ).

9.5 Πρόσκληση υποβολής δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου/ Κατακύρωση/Πρόσκληση για υπογραφή σύμβασης

α) Μετά από την αξιολόγηση των προσφορών, η αναθέτουσα αρχή προσκαλεί, στο πλαίσιο της παρούσας ηλεκτρονικής διαδικασίας σύναψης σύμβασης και μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας», τον προσωρινό ανάδοχο να υποβάλει εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής έγγραφης ειδοποίησης σε αυτόν τα προβλεπόμενα, στο άρθρο 23 της παρούσας, αποδεικτικά μέσα (δικαιολογητικά προσωρινού αναδόχου) και τα αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης. Ο προσωρινός ανάδοχος δύναται να υποβάλει, εντός της ως άνω προθεσμίας, αίτημα, προς την αναθέτουσα αρχή, για παράτασή της, συνοδευόμενο από αποδεικτικά έγγραφα περί αίτησης χορήγησης δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου. Στην περίπτωση αυτή η αναθέτουσα αρχή παρατείνει την προθεσμία υποβολής αυτών, για όσο χρόνο απαιτηθεί για τη χορήγησή τους από τις αρμόδιες δημόσιες αρχές.

β) Τα δικαιολογητικά του προσωρινού αναδόχου υποβάλλονται από τον οικονομικό φορέα ηλεκτρονικά, μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» στην αναθέτουσα αρχή, δεν

απαιτείται να προσκομισθούν και σε έντυπη μορφή και γίνονται αποδεκτά, ανά περίπτωση, εφόσον υποβάλλονται, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις διατάξεις:

- i) είτε των άρθρων 13, 14 και 28 του ν. 4727/2020 περί ηλεκτρονικών δημοσίων εγγράφων που φέρουν ηλεκτρονική υπογραφή ή σφραγίδα, και, εφόσον πρόκειται για αλλοδαπά δημόσια ηλεκτρονικά έγγραφα, εάν φέρουν επισημείωση e-Apostille
- ii) είτε των άρθρων 15 και 27 του ν. 4727/2020 περί ηλεκτρονικών ιδιωτικών εγγράφων που φέρουν ηλεκτρονική υπογραφή ή σφραγίδα
- iii) είτε του άρθρου 11 του ν. 2690/1999, όπως ισχύει περί βεβαίωσης του γνησίου της υπογραφής- επικύρωσης των αντιγράφων
- iv) είτε της παρ. 2 του άρθρου 37 του ν. 4412/2016, περί χρήσης ηλεκτρονικών υπογραφών σε ηλεκτρονικές διαδικασίες δημοσίων συμβάσεων,
- v) είτε της παρ. 13 του άρθρου 80 του ν.4412/2016, περί συνυποβολής υπεύθυνης δήλωσης στην περίπτωση απλής φωτοτυπίας ιδιωτικών εγγράφων

Επιπλέον δεν προσκομίζονται σε έντυπη μορφή τα ΦΕΚ και ενημερωτικά και τεχνικά φυλλάδια και άλλα έντυπα, εταιρικά ή μη, με ειδικό τεχνικό περιεχόμενο, δηλαδή έντυπα με αμιγώς τεχνικά χαρακτηριστικά, όπως αριθμούς, αποδόσεις σε διεθνείς μονάδες, μαθηματικούς τύπους και σχέδια.

Τα ως άνω στοιχεία και δικαιολογητικά καταχωρίζονται από αυτόν σε μορφή ηλεκτρονικών αρχείων με μορφότυποPDF

β.1) Εντός της προθεσμίας υποβολής των δικαιολογητικών κατακύρωσης και το αργότερο έως την τρίτη εργάσιμη ημέρα από την καταληκτική ημερομηνία ηλεκτρονικής υποβολής τους, προσκομίζονται με ευθύνη του οικονομικού φορέα, στην αναθέτουσα αρχή, σε έντυπη μορφή και σε κλειστό φάκελο, στον οποίο αναγράφεται ο αποστολέας, τα στοιχεία του διαγωνισμού και ως παραλήπτης η Επιτροπή, τα στοιχεία και δικαιολογητικά, τα οποία απαιτείται να προσκομισθούν σε έντυπη μορφή (ως πρωτότυπα ή ακριβή αντίγραφα).

Τέτοια στοιχεία και δικαιολογητικά ενδεικτικά είναι :

- i) αυτά που δεν υπάγονται στις διατάξεις του άρθρου 11 παρ. 2 του ν. 2690/1999, όπως ισχύει, (ενδεικτικά συμβολαιογραφικές ένορκες βεβαιώσεις ή λοιπά συμβολαιογραφικά έγγραφα)
- ii) ιδιωτικά έγγραφα τα οποία δεν έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο ή δεν φέρουν θεώρηση από υπηρεσίες και φορείς της περίπτωσης α της παρ. 2 του άρθρου 11 του ν. 2690/1999 ή δεν συνοδεύονται από υπεύθυνη δήλωση για την ακρίβειά τους καθώς και
- iii) τα έντυπα έγγραφα που φέρουν τη Σφραγίδα της Χάγης (Apostille) ή προξενική θεώρηση και δεν είναι επικυρωμένα από δικηγόρο.

γ) Αν δεν υποβληθούν τα παραπάνω δικαιολογητικά ή υπάρχουν ελλείψεις σε αυτά που υποβλήθηκαν ηλεκτρονικά ή σε έντυπη μορφή, εφόσον απαιτείται, σύμφωνα με τα ανωτέρω η αναθέτουσα αρχή καλεί τον προσωρινό ανάδοχο να προσκομίσει τα ελλείποντα δικαιολογητικά ή να συμπληρώσει τα ήδη υποβληθέντα ή να παράσχει διευκρινίσεις, κατά την έννοια του άρθρου 102 ν. 4412/2016, εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής πρόσκλησης σε αυτόν. Αν ο προσωρινός ανάδοχος υποβάλλει αίτημα προς την αναθέτουσα αρχή για παράταση της ως άνω προθεσμίας, το οποίο συνοδεύεται με αποδεικτικά έγγραφα από τα οποία να αποδεικνύεται ότι έχει αιτηθεί τη χορήγηση των δικαιολογητικών, η αναθέτουσα αρχή παρατείνει την προθεσμία υποβολής των δικαιολογητικών για όσο χρόνο απαιτηθεί για τη χορήγηση των δικαιολογητικών από τις αρμόδιες δημόσιες αρχές.

Το παρόν εφαρμόζεται αναλόγως και στις περιπτώσεις που η αναθέτουσα αρχή τυχόν ζητήσει την προσκόμιση δικαιολογητικών κατά τη διαδικασία αξιολόγησης των προσφορών και πριν από το στάδιο κατακύρωσης, κατ' εφαρμογή της διάταξης του άρθρου 79 παράγραφος 5 εδάφιο α' ν. 4412/2016, τηρουμένων των αρχών της ίσης μεταχείρισης και της διαφάνειας.

δ) Αν, κατά τον έλεγχο των υποβληθέντων δικαιολογητικών, διαπιστωθεί ότι:

- i) αν δεν υποβληθούν στο προκαθορισμένο χρονικό διάστημα τα απαιτούμενα πρωτότυπα ή αντίγραφα, των παραπάνω δικαιολογητικών, ή

ii) αν από τα δικαιολογητικά που προσκομίσθηκαν νομίμως και εμπροθέσμως, δεν αποδεικνύονται οι όροι και οι προϋποθέσεις συμμετοχής σύμφωνα με τα άρθρα 21, 22 και 23 της παρούσας, απορρίπτεται η προσφορά του προσωρινού αναδόχου, καταπίπτει υπέρ της αναθέτουσας αρχής η εγγύηση συμμετοχής του και η κατακύρωση γίνεται στον προσφέροντα που υπέβαλε την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει της τιμής, τηρουμένης της ανωτέρω διαδικασίας.

Αν κανένας από τους προσφέροντες δεν υπέβαλε αληθή ή ακριβή δήλωση, ή αν κανένας από τους προσφέροντες δεν προσκομίζει ένα ή περισσότερα από τα απαιτούμενα έγγραφα και δικαιολογητικά, ή αν κανένας από τους προσφέροντες δεν αποδείξει ότι: α) δεν βρίσκεται σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στο άρθρο 22.Α και β) πληροί τα σχετικά κριτήρια επιλογής των άρθρων 22.Β έως 22.Ε, όπως αυτά έχουν καθοριστεί στην παρούσα, η διαδικασία σύναψης της σύμβασης ματαιώνεται.

Η διαδικασία ελέγχου των ως άνω δικαιολογητικών ολοκληρώνεται με τη σύνταξη πρακτικού από την Επιτροπή Διαγωνισμού, στο οποίο αναγράφεται η τυχόν συμπλήρωση δικαιολογητικών κατά τα οριζόμενα στις παραγράφους (α) και (γ) του παρόντος άρθρου. Η Επιτροπή, στη συνέχεια, το κοινοποιεί, μέσω της «λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας», στο αποφαινόμενο όργανο της αναθέτουσας αρχής για τη λήψη απόφασης είτε κατακύρωσης της σύμβασης είτε ματαίωσης της διαδικασίας, ανά περίπτωση.

Τα αποτελέσματα του ελέγχου των δικαιολογητικών του προσωρινού αναδόχου επικυρώνονται με την απόφαση κατακύρωσης του άρθρου 105 ν. 4412/2016, ήτοι με την απόφαση του προηγούμενου εδαφίου, στην οποία αναφέρονται υποχρεωτικά οι προθεσμίες για την αναστολή της σύναψης σύμβασης, σύμφωνα με τα άρθρα 360 έως 372 του ίδιου νόμου.

Η αναθέτουσα αρχή κοινοποιεί την απόφαση κατακύρωσης, μαζί με αντίγραφο όλων των πρακτικών της διαδικασίας ελέγχου και αξιολόγησης των προσφορών σε όλους τους οικονομικούς φορείς που έλαβαν μέρος στη διαδικασία ανάθεσης, εκτός από τους οριστικώς αποκλεισθέντες και ιδίως όσους αποκλείστηκαν οριστικά δυνάμει της παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 4412/2016 και της αντίστοιχης περ. γτης παραγράφου 4.1 της παρούσας, μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας», και επιπλέον αναρτά τα δικαιολογητικά του προσωρινού αναδόχου στον χώρο «Συνημμένα Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού».

ε Η απόφαση κατακύρωσης καθίσταται οριστική, εφόσον συντρέξουν οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

- ☐ η απόφαση κατακύρωσης έχει κοινοποιηθεί, σύμφωνα με τα ανωτέρω,
- ☐ ii.παρέλθει άπρακτη η προθεσμία άσκησης προδικαστικής προσφυγής ή σε περίπτωση άσκησης, παρέλθει άπρακτη η προθεσμία άσκησης αίτησης αναστολής κατά της απόφασης της ΑΕΠΠ και σε περίπτωση άσκησης αίτησης αναστολής κατά της απόφασης της ΑΕΠΠ, εκδοθεί απόφαση επί της αίτησης, με την επιφύλαξη της χορήγησης προσωρινής διαταγής, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο τελευταίο εδάφιο της παρ. 4 του άρθρου 372 του ν. 4412/2016,
- ☐ ο προσωρινός ανάδοχος έχει υποβάλλει, έπειτα από σχετική πρόσκληση της αναθέτουσας αρχής, μέσω της λειτουργικότητας της “Επικοινωνίας” του υποσυστήματος, υπεύθυνη δήλωση, που υπογράφεται σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 79^Α του ν. 4412/2016, στην οποία δηλώνεται ότι, δεν έχουν επέλθει στο πρόσωπό του οψιγενείς μεταβολές, κατά την έννοια του άρθρου 104 του ίδιου νόμου, και μόνον στην περίπτωση του προσυμβατικού ελέγχου ή της άσκησης προδικαστικής προσφυγής κατά της απόφασης κατακύρωσης.

Η υπεύθυνη δήλωση ελέγχεται από την αναθέτουσα αρχή και μνημονεύεται στο συμφωνητικό. Εφόσον δηλωθούν οψιγενείς μεταβολές, η δήλωση ελέγχεται από την Επιτροπή Διαγωνισμού, η οποία εισηγείται προς το αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο.

Μετά από την οριστικοποίηση της απόφασης κατακύρωσης, η αναθέτουσα αρχή προσκαλεί τον ανάδοχο, μέσω της λειτουργικότητας της “Επικοινωνίας” του υποσυστήματος, να προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού, θέτοντάς του προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση σχετικής έγγραφης ειδικής πρόσκλησης,¹ προσκομίζοντας και την απαιτούμενη εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης. Η σύμβαση θεωρείται συναφθείσα με την κοινοποίηση της

ως άνω ειδικής πρόσκλησης.

Εάν ο ανάδοχος δεν προσέλθει να υπογράψει το συμφωνητικό, μέσα στην προθεσμία που ορίζεται στην ειδική πρόκληση, και με την επιφύλαξη αντικειμενικών λόγων ανωτέρας βίας, κηρύσσεται έκπτωτος, καταπίπτει υπέρ της αναθέτουσας αρχής η εγγύηση συμμετοχής του και ακολουθείται η διαδικασία του παρόντος άρθρου 4.2 για τον προσφέροντα που υπέβαλε την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής. Αν κανένας από τους προσφέροντες δεν προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού, η διαδικασία ανάθεσης της σύμβασης ματαιώνεται, σύμφωνα με την περίπτωση β της παραγράφου 1 του άρθρου 106 του ν. 4412/2016.

Η αναθέτουσα αρχή μπορεί, στην περίπτωση αυτήν, να αναζητήσει αποζημίωση, πέρα από την καταπίπτουσα εγγυητική επιστολή, ιδίως δυνάμει των άρθρων 197 και 198 ΑΚ.

Εάν η αναθέτουσα αρχή δεν απευθύνει στον ανάδοχο την ως άνω ειδική πρόσκληση, εντός χρονικού διαστήματος εξήντα (60) ημερών από την οριστικοποίηση της απόφασης κατακύρωσης, και με την επιφύλαξη της ύπαρξης επιτακτικού λόγου δημόσιου συμφέροντος ή αντικειμενικών λόγων ανωτέρας βίας, ο ανάδοχος δικαιούται να απέχει από την υπογραφή του συμφωνητικού, χωρίς να εκπέσει η εγγύηση συμμετοχής του, καθώς και να αναζητήσει αποζημίωση ιδίως δυνάμει των άρθρων 197 και 198 ΑΚ.

Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 β) του ν.4412/2016, το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό 5% επί της προεκτίμησης (προϋπολογισμός), χωρίς Φ.Π.Α. και κατατίθεται πριν ή κατά την υπογραφή της σύμβασης. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει στην περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης, όπως αυτή ειδικότερα ορίζει.

10. Προδικαστικές προσφυγές

Κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη δημόσια σύμβαση και έχει υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από εκτελεστή πράξη ή παράλειψη της αναθέτουσας αρχής κατά παράβαση της ευρωπαϊκής ενωσιακής ή εσωτερικής νομοθεσίας στον τομέα των δημοσίων συμβάσεων, έχει δικαίωμα να προσφύγει στην Αρχή Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (ΑΕΠΠ), σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στα άρθρα 345επ. Ν. 4412/2016 και 1επ. Π.Δ. 39/2017, στρεφόμενος με προδικαστική προσφυγή, κατά πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, προσδιορίζοντας ειδικώς τις νομικές και πραγματικές αιτιάσεις που δικαιολογούν το αίτημά του.

Για το παραδεκτό της άσκησης της προδικαστικής προσφυγής κατατίθεται παράβολο από τον προσφεύγοντα υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 363 Ν. 4412/2016. Η επιστροφή του παραβόλου στον προσφεύγοντα γίνεται: α) σε περίπτωση ολικής ή μερικής αποδοχής της προσφυγής του, β) όταν η αναθέτουσα αρχή ανακαλεί την προσβαλλόμενη πράξη ή προβαίνει στην οφειλόμενη ενέργεια πριν από την έκδοση της απόφασης της ΑΕΠΠ επί της προσφυγής, γ) σε περίπτωση παραίτησης του προσφεύγοντα από την προσφυγή του έως και δέκα (10) ημέρες από την κατάθεση της προσφυγής.

11. Νομιμοποίησης προσωρινού αναδόχου

Σε περίπτωση νομικού προσώπου, υποβάλλονται τα νομιμοποιητικά έγγραφα από τα οποία προκύπτει η εξουσία υπογραφής του νομίμου εκπροσώπου και τα οποία πρέπει να έχουν εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή τους, εκτός αν σύμφωνα με τις ειδικότερες διατάξεις αυτών φέρουν συγκεκριμένο χρόνο ισχύος.

Ειδικότερα υποβάλλονται:

1) Στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο και εγγράφεται υποχρεωτικά ή προαιρετικά στο ΓΕΜΗ και δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές της στο ΓΕΜΗ:

α) για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης, υποβάλλει σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από

την υποβολή του.

β) Για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και των μεταβολών του νομικού προσώπου, Γενικό Πιστοποιητικό Μεταβολών του ΓΕΜΗ, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.

2) Στις λοιπές περιπτώσεις τα, κατά περίπτωση, νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, αποφάσεις συγκρότησης οργάνων διοίκησης σε σώμα, κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του οικονομικού φορέα), συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους.

12. Εφαρμοστέα νομοθεσία

Κατά την ανάθεση και εκτέλεση της Σύμβασης εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν.4782/2021, Ν. 4412/2016, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, οι όροι της παρούσας πρόσκλησης και των τευχών διαπραγμάτευσης και συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας, όπως ισχύει.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟ

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ :

1. Έντυπο οικονομικής προσφοράς

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ :

1. Χρονολογικό Αρχείο
2. Φάκελος Έργου

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

A/A	E/E	ΜΕΕΠ (Κατ./Τάξη)	Διεύθυνση	Στοιχεία Επικοινωνίας	
1					
2					
3					

4. Εγκρίνει την αποστολή πρόσκλησης διαπραγμάτευσης σε τρεις (3) οικονομικούς φορείς

5. Ορίζει ως κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής

6. Εγκρίνει την συγκρότηση, μετά την από 30/12/2025 διενεργηθείσα κλήρωση μεταξύ των τεχνικών υπαλλήλων της τεχνικής υπηρεσίας, της τριμελούς Επιτροπής Διαπραγμάτευσης, η οποία θα διενεργήσει τη διαδικασία της διαπραγμάτευσης, θα εισηγείται προς το αποφαινόμενο όργανο για κάθε θέμα που ανακύπτει κατά την ανάθεση της σύμβασης. (άρθρο 32Α του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.1 του άρθρου 43 του Ν.4605/2019), ως εξής:

A/A	Τακτικά μέλη	Ιδιότητα
1	Τσάγκας Ηλίας	Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ
2	Φλώρος Γιάννης	Πολιτικός Μηχ/κος ΤΕ

3	Χατζηγιάννης Ηρακλής	Τοπογράφος Μηχανικός
	Αναπληρωματικά Μέλη	
1	Γεωργούλας Γεώργιος	Πολιτικός Μηχανικός
2	Τάγκας Γεώργιος	Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ
3	Τζόκας Κωνσταντίνος	ΜηχανολόγοςΜηχανικός

Πρόεδρος της επιτροπής ορίζεται ο Χατζηγιάννης Ηρακλής Τοπογράφος Μηχανικός με αναπληρωματικό τον Γεωργούλα Γεώργιο Πολιτικό Μηχανικό.

Η Επιτροπή θα διενεργήσει τη διαδικασία της διαπραγμάτευσης θα εισηγείται προς το αποφαινόμενο όργανο για κάθε θέμα που ανακύπτει κατά την ανάθεση της σύμβασης. (άρθρο 32Α του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.1 του άρθρου 43 του Ν.4605/2019).

Η παρούσα απόφαση να κοινοποιηθεί στα ανωτέρω μέλη του οργάνου.

7. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Πρέβεζας κ. Γεωργάκο Νικόλαο για την υπογραφή της σχετικής Πρόσκλησης -Διακήρυξης και των σχετικών εγγράφων.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **2/2026**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΓΓΕΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ